

Obecné zastupiteľstvo Obce N E P O R A D Z A, okr. Trenčín
Zápisnica

**z 2. riadneho zasadnutia OZ obce Neporadza, konaného dňa 1. 4.2011
o 18.00hod. v zasadačke MŠ Neporadza.**

Prítomní:

Kopecký Marián - starosta, Cmarko Pavol - zástupca starostu, Bednár Ján, Dlábik Jozef Hanincová Katarína, Ing. Jakubek Vladislav, Laško Juraj, Štefánková Janka, Ing. Kopecká Ľudmila - kontrolórka obce.

Ospravedlnený: -

Program :

1. Otvorenie.

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov a kontrolórku obce. Konštatoval, že sú prítomní všetci členov OZ a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov boli určení: p. Dlábik Jozef a Ing. Jakubek Vladislav.

Za zapisovateľku bola určená Šebáňová Jana.

2. Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia, ktorý poslanci schválili bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných.

3. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení z 1. riadneho zasadnutia OZ previedol zástupca starostu obce. Uznesenia č. 1/2011 a 2/2011 boli zrealizované. Ing. Jakubek, predseda komisie pre ochranu verejného poriadku podal informácie o riešení sťažností občanov na psa p. Markovej. Majiteľka psa prisľúbila nápravu a zabezpečí, aby sa neopakovalo ohrozovanie občanov jej psom zvýšením oplotenia.

4. Schválenie záložnej zmluvy na 14 b. j. v prospech ŠFRB

Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle zmluvy so Štátnym fondom rozvoja bývania SR, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome je obec povinná zriadiť na získanú nehnuteľnosť záložné právo návrhom na vklad u územne príslušnej správy katastra nehnuteľností v prospech veriteľa ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 3/2011

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie záložnej zmluvy na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť – 14 nájomných bytov v bytovom dome Neporadza č. 118 v katastri nehnuteľností na Správe katastra Trenčín v prospech veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, Bratislava, ktorý bude mať právo prednostného veriteľa.

Početom hlasov všetkých prítomných poslancov.

5. Schválenie záložnej zmluvy na 14 b. j. v prospech MDV a RR

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja poskytlo dotáciu na obstarávanie nájomných bytov v zmysle Zmluvy. Obci zo zmluvy vyplýva povinnosť uzatvoriť záložnú zmluvu s ministerstvom a založiť nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností.

Obec je povinná počas 30 rokov využívať nehnuteľnosť výlučne na účely nájomného bývania.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 4/2011

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie záložnej zmluvy na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť – 14 nájomných bytov v bytovom dome Neporadza č. 118 v katastri nehnuteľností na Správu katastra Trenčín v prospech veriteľa Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava.

Počtom hlasov všetkých prítomných poslancov.

6. Záverečný účet obce za rok 2010

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vypracovala účtovníčka obce Záverečný účet obce za rok 2010, ktorý zahŕňa údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a hodnotenie programového rozpočtu. Záverečný účet bude zverejnený na úradnej tabuli obce a následne opätovne prerokovaný na obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 5/2011

b e r i e n a v e d o m i e Návrh Záverečného účtu obce Neporadza za rok 2010.

7. Výberové konanie na obsadenie funkcie kontrolórky obce

Obec vyhlásila dňa 4. februára 2011 výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie rokov 2011 – 2017. Pracovný úväzok je 3,75 hod. týždenne. Do výberového konania bola doručená jedna žiadosť, ktorú posúdila komisia zložená z poslancov OZ. Predseda komisie zhodnotil, že žiadosť bola doručená v termíne, uchádzačka Ing. Kopecká Ľudmila, bytom Neporadza č. 128 spĺňa podmienky určené v zmysle zákona č. 369/2004 Z. z. o obecnom zriadení a doložila požadované doklady. Poslanci schválili, že voľba kontrolóra obce bude vykonaná verejným hlasovaním. Následne dal starosta obce hlasovať o výbere hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 6/2011

v o l í hlavného kontrolóra obce na obdobie rokov 2011-2017 Ing. Ľudmilu Kopeckú, bytom Neporadza č. 128

počtom hlasov všetkých prítomných poslancov.

8. Informácie o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011

V zmysle zákona č. 263/2008 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 sa v Slovenskej republike uskutoční sčítania obyvateľov. V našej obci budú vytvorené dva sčítacie obvody. Sčítací komisári zabezpečia možnosť sčítania sa všetkým obyvateľom obce. Rozhodujúcim okamihom sčítania je polnoc z piatka 20. mája 2011 na sobotu 21. mája 2011, ku ktorému sa zisťujú údaje. Obyvatelia môžu využiť možnosť sčítania elektronicky.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 7/2011

b e r i e n a v e d o m i e informácie o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

9. Rôzne

a) Žiadosť o spoluprácu pri zavedení inžinierskych sietí k pozemku

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Lubomír Ševčík, Neporadza č. 16, ktorý požiadal poslancov OZ o spoluprácu pri pripojení pozemku parcela č. 1049/1 v k. ú. Bošianska Neporadza na inžinierske siete. Na uvedenej nehnuteľnosti si chce jeho dcéra postaviť rodinný dom, ale najskôr sa musí zabezpečiť pripojenie na vodovod a elektrickú energiu. Žiadosťou sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo v roku 2010, kedy nevyhovelo z dôvodu finančnej náročnosti. Z jednania vyplynuli dve možnosti riešenia. Jednou z nich je účasť ostatných vlastníkov pozemkov popri miestnej komunikácii k cintorínu v Bošianskej Neporadzi, kde pri zabezpečení odberateľov energie, by ZSE a.s. financovala pripojenie z vlastných prostriedkov. V prípade, že obec sa nebude z finančných dôvodov zúčastňovať na budovaní inžinierskych sietí, by p. Ševčík zabezpečil ich vykonanie na vlastné náklady, ale tu je potrebný súhlas obce na zriadenie vecného bremena, nakoľko prípojky pôjdu po pozemkoch vo vlastníctve obce.

b) Projekt na tovar „Strojné vybavenie pre separovaný zber v obci Neporadza“

Obec sa zapojí žiadosťou žiadosť o poskytnutie príspevku z prostriedkov fondu EÚ a štátneho rozpočtu na zakúpenie traktora so strojným vybavením, ktoré sa bude využívať pri separovanom zbere v obci: drvič konárov, kosačka. Predpokladaná hodnota zákazky je 59 650 eur bez DPH.

Spoluúčasť obce na projekte je vo výške 5 %.

Na zabezpečenie manažovania projektu a verejného obstarávania navrhol starosta obce uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou TEAM AGRO, s.r.o. Nové Zámky, s ktorou už obec v minulosti úspešne spolupracovala

c) Žiadosť o dotáciu na projekt výstavba multifunkčného ihriska

V rámci rozvoja obce a zlepšenia športového vyžitia obyvateľov obce starosta obce predložil návrh vybudovať v obci viacúčelové ihrisko v prípade, že bude vyhlásená výzva v rámci európskych sociálnych fondov alebo zo štátneho rozpočtu. Ihrisko by mohlo byť umiestnené pri základnej škole, s tým že pozemok by obec mala v dlhodobom prenájme.

d) Postup pri rekonštrukcii kultúrneho domu

Starosta obce informoval, že obec musí uskutočniť nové výberové konanie na dodávateľa stavby rekonštrukcia kultúrneho domu. Pri výberových konaniach nastávajú rôzne problémy s výberom dodávateľa a potom pri realizácii prác, časté zvyšovanie dohodnutej sumy, bolo by možné vyhnúť sa uvedeným problémom zriadením spoločnosti s ručením obmedzeným so 100% účasťou obce. Táto spoločnosť by zabezpečovala všetky stavebné práce realizované obcou. K možnosti zriadenia spoločnosti sa vyjadrili všetci poslanci.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 8/2011

berie na vedomie

a) Žiadosť p. Lubomíra Ševčíka, Neporadza č. 16 o spoluprácu obce pri budovaní inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 1049/1 v k. ú. Bošianska Neporadza a žiada starostu obce, aby zistil možnosti pripojenia na verejné siete od dodávateľov, záujem vlastníkov o pripojenie.

b) *Návrh za zriadenie spoločnosti s ručením obmedzením so 100 % účasťou obce. Rozhodnutie o založení spoločnosti poslanci príjmu na mimoriadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 6. apríla 2011 o 19.00 hod. na obecnom úrade.*

s c h v a ľ u j e

a) *Uzatvorenie Zmluvy o realizácii manažmentu a verejného obstarávania na projekt „Strojné vybavenie pre separovaný zber v obci Neporadza“ so spoločnosťou TEAM AGRO, s.r.o., Nové Zámky a úhradu za poskytnuté služby vo výške 1 000 eur bez DPH.*

b) *Po vyhlásení výzvy na realizáciu multifunkčného športového ihriska zapojenie sa do programu a spoluprácu s firmou, ktorá zabezpečí manažovanie projektu.*

počtom hlasov všetkých prítomných poslancov.

10. Diskusia.

V diskusií p. Štefánková požiadala, aby poslanci boli na zasadnutiach informovaní o zmenách v personálnom obsadení zamestnancov obce v jednotlivých zariadeniach obce.

11. Záver.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka : Jana Šebáňová

Zástupca starostu :
Pavol Cmarko

Starosta obce:
Marián Kopecký

Overovatelia: Ing. Vladislav Jakubek
Jozef Dlábik

.....
.....

